宏瑞实业
HONREE INDUSTRY

工程管理中的风险防控

一、资 质（建筑行业的生命）

资质查询：以资质证书为主，网站查询为辅（营业执照范围不代表公司具有营业执照上载有的资质）

可供查询的网站：

全国建筑市场监管公共服务平台（http://jzsc.mohurd.gov.cn/home）

四川建设行业数据开放共享平台（http://jst.sc.gov.cn/xxgx/index.aspx）

贵州省建筑业监管和公共服务平台（http://42.123.101.210:8088/gzzhxt/）

云南省建筑市场服务信息网（http://www.ynjstjgc.com/ynjzyWeb/xxgk/inijgchome.action）

案例：业主方A公司将机电设备安装的工程发包给B公司，然后B公司又将该工程分包给C公司。C公司的营业执照范围包含有机电安装，但并无机电安装相关的资质。在工程施工过程中，C公司的人员在安装过程中受伤，因该安全问题总承包方B公司受到相关行政单位的行政处罚。B 公司以此为由扣留C公司相应工程款，后C公司不服起至法院要求B公司退还相应工程款。

后法院以B公司将工程违法分包给不具有资质的C公司为由，判决B、C公司对行政处罚款各承担50%。

宏瑞实业 HONREE INDUSTRY

二、农民工工资

（一）保障农民工工资支付条例（2020年5月1日起施行）

加强总承包单位对分包单位、不具有用工主体资格的单位的代支付责任。

加强总承包单位对农民工工资支付的监管责任。

保障农民工工资支付条例.doc

三、代支付

委托付款函（委托付款函.docx）

使用范围：必须要垫付的情况，其它代付情况以财务要求为准。

由谁出具？扣谁的款，谁与我们签订合同。

注意事项：代支付的金额不能高于应付工程款的金额。

为什么要用委托付款函？

以农民工工资代付为例，A公司将工程分包给B劳务公司，实际施工人为C某，C某又将工程转包给D某，现A公司需要为D某垫付部分的农民工工资。若A公司为D某垫付农民工工资，A公司将从应支付给B劳务公司的劳务费中进行扣除。若B劳务公司不认可，起诉法院要求我方支付劳务费，我方需举证证明代支付的合法性，即B劳务公司与D某的法律关系。但这种证据是很难取得的。但如果使用委托付款函能很好的解决该问题

四、经验与教训

（一）法律文书的即时转达。

法律文书具有极强的时效性，比如说道路交通事故责任证明书只有三天的复核期，从收到法律文书之日起开始计算。超过三天，该道咱交通事故责任证明书便生效，并且由于道路交通事故的认定不是具体的行政行为，不能提起行政复议或行政诉讼。

（二）安全意识

（三）证据意识

宏瑞实业
HONREE INDUSTRY

谢　　谢

宏瑞实业
HONREE INDUSTRY